



شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية  
Egyptians Abroad Investment & Development Co.

استرأى السيد  
٢٠٠٧/٥/١٤  
٢٠٠٧

شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية
14 MAY 2007
مستند ٢/١٥٣ د.ح.ر

السادة/ بورصة الأوراق المالية  
إدارة الإفصاح والمعلومات  
ببورصتي القاهرة والإسكندرية

تحية طيبة وبعد ،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه القوائم المالية المجمعة للشركة وشركاتها التابعة والإيضاحات المتممة لها وتقرير مراقب الحسابات عليها عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٠٧/٣/٣١.

رجاء التكرم بالاستلام واتخاذ اللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

المدير المالي

أحمد كمال حافظ

تحريرا في ٢٠٠٧/٥/١٤

شركة المصريين في الخارج للإستثمار والتنمية

(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية المجمعة للشركة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧

وتقرير الفحص المحدود عليها

## حازم حسن

### محاسبون قانونيون ومستشارون

تليفون : ٥٣٦ ٢٢ ١١ - ٥٣٦ ٢٢ ٠٠ (٢٠٢)  
تليفاكس : ٥٣٦ ٢٣ ٠١ - ٥٣٦ ٢٣ ٠٥ (٢٠٢)  
البريد الإلكتروني: egypt@kpmg.com.eg  
صندوق بريدي رقم ٤٨ الأهرام

مرتفعات الأهرام  
كيلو ٢٢ طريق مصر الأسكندرية الصحراوي  
الهرم - الجيزة - القاهرة الكبرى  
كود بريدي: ١٢٥٥٦ الأهرام

#### تقرير الفحص المحدود

#### إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية

قمنا بإجراء فحص محدود للقوائم المالية المجمعة لشركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية - شركة مساهمة مصرية - المتمثلة في الميزانية المجمعة في ٣١ مارس ٢٠٠٧ وكذا قوائم الدخل المجمعة والتدفقات النقدية المجمعة والتغير في حقوق الملكية المجمعة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. وهذه القوائم المالية المجمعة مسئولية إدارة الشركة وتختصر مسئوليتنا في إصدار تقرير عن هذه القوائم المالية المجمعة في ضوء فحصنا المحدود لها.

تم فحصنا وفقاً لمعيار المراجعة المصري الخاص بالفحص المحدود. ويتطلب هذا المعيار تخطيط وأداء الفحص للحصول على تأكيد مقبول بأن القوائم المالية المجمعة لا تحتوي على أخطاء مؤثرة. وتقتصر أعمال الفحص المحدود على تطبيق الإجراءات التحليلية على البيانات المالية المجمعة والحصول على المعلومات من مسئول الشركة، وهي بهذه الصورة أضيق نطاقاً من إجراءات المراجعة التي تجرى طبقاً لمعايير المراجعة المصرية بغرض إبداء الرأي على القوائم المالية المجمعة وبالتالي فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي.

وفي ضوء فحصنا المحدود للقوائم المالية المجمعة لشركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧، لم يتبين لنا وجود أي تعديلات هامة أو مؤثرة يتعين إجرائها على القوائم المالية المجمعة المذكورة لتتفق مع معايير المحاسبة المصرية.



KPMG حازم حسن  
محاسبون قانونيون ومستشارون

KPMG حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون

القاهرة في ١٠ مايو ٢٠٠٧

شركة المصريين في الخارج للإستثمار والتنمية  
(شركة مساهمة مصرية)

الميزانية المجمعة للشركة  
في ٣١ مارس ٢٠٠٧

٢٠٠٦/١٢/٣١	٢٠٠٧/٣/٣١	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
١٥ ٩١٩ ٥٩٠	٢٧ ٦١٩ ٣٩٢	(٤)	<b>الأصول المتداولة</b>
٦ ١٦٠ ٩٤٨	٦ ٣١٦ ٨٧٠	(٥)	النقدية وما في حكمها
٧ ٠٣٦ ٢٢٣	٤ ٧٣٤ ٤٤٣	(٦)	إستثمارات في محفظة الأوراق المالية (بالبقية السوقية)
٧ ٢٧١ ٢٢٠	١ ٢٧٠ ٦٩٣	(٧) ، (٣-٦)	إستثمارات في آذون خزانة
١٢ ٥٥٩ ٧٢٠	٨ ٠٧١ ٢٠٥	(٨)	إستثمارات بغرض المتاجرة (بالبقية السوقية)
٧٤٠ ٢٠٢	٤ ٥٢٦ ٤٤١	(٩)	عملاء وأوراق قبض
٢١٠ ٣٨٥	٢١٠ ٣٨٥	(١٠)	مدينون وحسابات مدينة أخرى
٤٩ ٨٩٨ ٢٨٨	٥٢ ٧٤٩ ٤٢٩		وحدات جاهزة للبيع
			<b>إجمالي الأصول المتداولة</b>
٩٨١ ٧٦٤	—		<b>الإلتزامات المتداولة</b>
٤٩٤ ٩٣٨	٢ ١٦٢ ٨٦٨		أوراق دفع
٦ ٥٨٦ ٢٧٢	٥ ٥٦٣ ٣٤٠	(١١)	دائنتو توزيعات
١٨ ٦٢٠ ٠٩١	١٨ ٧١٩ ٩٢٨	(١٢)	دائنون وحسابات دائنة أخرى
٢٦ ٦٨٣ ٠٦٥	٢٦ ٤٤٦ ١٣٦		مخصصات
٢٣ ٢١٥ ٢٢٣	٢٦ ٣٠٣ ٢٩٣		<b>إجمالي الإلتزامات المتداولة</b>
			<b>رأس المال العامل</b>
٤ ٠٦٦ ٢٠٨	٢ ٠٥٥ ٥٠١		<b>الأصول طويلة الأجل</b>
٥ ٥٨٥ ٧٤٦	٥ ٥٨٥ ٧٤٦	(١٣) ، (٣-٨)	أوراق قبض طويلة الأجل
٤ ٦٩٣ ٥٩٣	٤ ٨٢٤ ٩٥١	(١٤)	إستثمارات مالية متاحة للبيع
١٤ ٣٤٥ ٥٤٧	١٢ ٤٦٦ ١٩٨		أصول ثابتة (بالصافي)
٣٧ ٥٦٠ ٧٧٠	٣٨ ٧٦٩ ٤٩١		<b>إجمالي الأصول طويلة الأجل</b>
			<b>إجمالي الإستثمار</b>
٢٥ ٣١٢ ٤٥٠	٢٥ ٣١٢ ٤٥٠	(١٥)	ويتم تمويله على النحو التالي :
١٦ ٠٤١ ١٠٣	١٤ ١٩١ ٤٢٧	(١٦)	<b>حقوق المساهمين</b>
(١ ١٧٣ ٨١٤)	(٣ ٦١٩ ٠٩٤)		رأس المال المصدر والمدفوع
(٧٧٠ ١٣٤)	١ ٢٠٢ ٠٧٥		إحتياطيات
٣٩ ٤٠٩ ٦٠٥	٣٧ ٠٨٦ ٨٥٨		خسائر مرحلة
			<b>صافي ربح الفترة / العام</b>
٤ ٠٢٥ ٨٩٤	٤ ٠٢٥ ٨٩٤		<b>بخصم :</b>
٢ ٧٩٠ ٠٠٠	٢ ٧٩٠ ٠٠٠		إستثمارات شركة المصريين في الخارج لتكوين
٦ ٨١٥ ٨٩٤	٦ ٨١٥ ٨٩٤		وإدارة المحافظ - شركة تابعة في الشركة القابضة
٣٢ ٥٩٣ ٧١١	٣٠ ٢٧٠ ٩٦٤		أسهم خزينة
٤ ٩٦٢ ٩٩٣	٨ ٤٠٧ ٢٤٦	(١٨)	<b>حقوق مساهمي الشركة القابضة</b>
٣٧ ٥٥٦ ٧٠٤	٣٨ ٦٧٨ ٢١٠		<b>حقوق الأقلية</b>
			<b>إجمالي حقوق المساهمين</b>
٤ ٠٦٦	٩١ ٢٨١	(١٩)	<b>إلتزامات طويلة الأجل</b>
٤ ٠٦٦	٩١ ٢٨١		إلتزامات ضريبية مؤجلة
٣٧ ٥٦٠ ٧٧٠	٣٨ ٧٦٩ ٤٩١		<b>إجمالي إلتزامات طويلة الأجل</b>
			<b>إجمالي حقوق المساهمين والإلتزامات طويلة الأجل</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٢) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة.

رئيس مجلس الإدارة  
(أ.د. / أحمد كمال أبو المجد)

المدير العام  
(أ. / محمد عادل عويش)

المدير المالي  
(أ. / أحمد حافظ)

\* تقرير الفحص المحدود " مرفق "

شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية  
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل المجمعة للشركة  
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٠٧ حتى ٣١ مارس ٢٠٠٧

عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٠٦/٣/٣١ جنبه مصرى	عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٠٧/٣/٣١ جنبه مصرى	إيضاح رقم	الإيرادات
—	٨٧٥ ١٥٠		عائد إستثمارات مالية متاحة للبيع
( ٤٥ ٦٤٢ )	١٥٥ ٩٢٢		عائد الإستثمار في محفظة الأوراق المالية (بالصافي)
—	—		عائد استثمارات مالية بغرض المتاجرة
—	٧١٠ ٨١٥		أرباح بيع استثمارات في شركات شقيقة
٤٠٨ ٣١٨	—		أرباح بيع استثمارات مالية بغرض المتاجرة
—	٣٧٢ ٩٠٣		أرباح (خسائر) بيع استثمارات مالية بغرض المتاجرة
—	١٢٨ ٦٢٤		عائد إستثمارات في أذون خزانة
—	—		إيرادات مبيعات مشروعات الإسكان
—	—		مرتجعات مبيعات مشروعات إسكان
( ١ ٥٤٨ ٢٨٣ )	( ١٥ ٧٩٣ )		خسائر تقييم استثمارات مالية بغرض المتاجرة
—	١ ٠٨٥ ٣٦٠		مجمّل الأرباح المحققة (الغير محققة) مشروعات إسكان
( ١ ١٨٥ ٦٠٧ )	٣ ٣١٢ ٩٨١		
—	—		(بضاف) / خصم:
—	—		تكلفة مبيعات مشروعات إسكان
٥٠٨ ٢٨٨	٧١٩ ٠٧٨		تكلفة مبيعات مرتجعات مشروعات إسكان
( ١٣٨ ٩٤٨ )	( ٢٨٩ ٤٣٦ )		مصرفات عمومية وإدارية
٦٥ ٤٠٦	٩٠ ٠٦١		فوائد دائنة
٥٢ ١٨١	١ ١٥٤ ٨٥٥	(١٢)	إهلاكات أصول ثابتة
( ١٠٠ ٠٠٠ )	( ٣٥ ٦٣٦ )	(١٢)	مخصصات
—	—		مخصصات إنتقى الغرض منها
٤٩ ٥٦٥	١٢٩ ٥٦٥		خسائر الانخفاض في قيمة وحدات جاهزة للبيع
٤٣٦ ٤٩٢	١ ٧٦٨ ٤٨٧		رواتب وبدلات حضور وانتقال أعضاء مجلس الإدارة
( ١ ٦٢٢ ٠٩٩ )	١ ٥٤٤ ٤٩٤		صافي ربح النشاط
—	—		(بخصم) / بضاف:
٣٦٤	٦ ٧٩٢		خسائر الاستثمار في سندات إسكان
١٥٨ ٦٠٥	٨٠ ٧٤٥		(خسائر) أرباح بيع أصول ثابتة
—	—		إيرادات أخرى
١٥٨ ٩٦٩	٨٧ ٥٣٧		خسائر فروق تقييم عملات أجنبية
( ١ ٤٦٣ ١٣٠ )	١ ٦٣٢ ٠٣١		صافي ربح الفترة
—	( ١٦٤ ٩٨٢ )		بخصم:
—	( ٨٧ ٢١٥ )		ضريبة الدخل الحالية
—	( ٢٥٢ ١٩٧ )		الضريبة المؤجلة
( ١ ٤٦٣ ١٣٠ )	١ ٣٧٩ ٨٣٤		ضريبة الدخل عن الفترة
—	—		صافي ربح (خسارة) الفترة
( ١ ١٤١ ٨١٣ )	١ ٢٠٢ ٠٧٥		موزع كالتالى:-
( ٣٢١ ٣١٧ )	١٧٧ ٧٥٩	(١٨)	نصيب مساهمى الشركة القابضة
( ١ ٤٦٣ ١٣٠ )	١ ٣٧٩ ٨٣٤		نصيب الأقلية
( ٠,٥٨ )	٠,٥٥		ربحية السهم (جنبه / سهم)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٢) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة.

شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية  
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية المجمعة للشركة

عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٠٧ حتى ٣١ مارس ٢٠٠٧

عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٠٦/٣/٣١ جنيه مصري	عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٠٧/٣/٣١ جنيه مصري
--	--

(١ ٤٦٣ ١٣٠) ١ ٦٣٢ ٠٣١

التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:

صافي ربح الفترة قبل حقوق الأقلية وقبل ضريبة الدخل

تعديلات لتسوية صافي الربح مع

التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل

٦٥ ٤٠٦	٩٠ ٠٦١
( ٣٦٤)	( ٦ ٧٩٢)
—	( ١٢٨ ٦٢٤)
—	( ٨٧٥ ١٥٠)
—	( ٧١٠ ٨١٥)
—	—
٥٢ ١٨١	١ ١٥٤ ٨٥٥
( ١٠٠ ٠٠٠)	( ٣٥ ٦٣٦)
—	( ٣٧٢ ٩٠٣)
١ ٥٤٨ ٢٨٣	١٥ ٧٩٣
١٠٢ ٣٧٦	٧٦٢ ٨٢٠

إهلاكات أصول ثابتة

خسائر (أرباح) بيع أصول ثابتة

عائد إستثمارات في أدون خزانة

عائد إستثمارات مالية متاحة للبيع

أرباح بيع إستثمارات مالية متاحة للبيع

أرباح بيع إستثمارات في شركات شقيقة

مخصصات محملة لقائمة الدخل المجمعة

مخصصات إنقضى الغرض منها

خسائر الانخفاض في قيمة وحدات جاهزة للبيع

أرباح (خسائر) بيع إستثمارات مالية بغرض المتاجرة

خسائر تقييم إستثمارات مالية بغرض المتاجرة

أرباح التشغيل قبل التغيرات في بنود رأس المال العامل

التغيرات في بنود رأس المال العامل

(الزيادة) في أعمال تحت التنفيذ

النقص (الزيادة) في إستثمارات بغرض المتاجرة

الزيادة في إستثمارات في محفظة الأوراق المالية

النقص في سندات أسكان

النقص في وحدات جاهزة للبيع

النقص (الزيادة) في العملاء وأوراق القبض

(الزيادة) للنقص في مدينون وحسابات مدينة أخرى

(النقص) للزيادة في موردون ومقاولون وأوراق دفع

(النقص) للزيادة في دائنون وحسابات دائنة أخرى

المستخدم من المخصصات

صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل

( ٤٣٦ ٠٤١)	—
(٥ ٦٠٧ ٩٩٨)	١ ٥٢٢ ٠٢٣
(٦ ٧٣٢ ٣٥٣)	( ٦٥ ٥٣٧)
—	—
—	—
٤١٢ ٩٥٥	٤ ٤٨٨ ٥١٥
٣٤٦ ٤٢٩	(٣ ٠٥٢ ١٣٠)
—	( ٩٨١ ٧٦٤)
( ٣٠ ٩١٠)	(١ ١٨٧ ٩١٥)
( ٢ ٤٧٢)	(١ ٠٥٥ ٠١٨)
(١١ ٩٤٨ ٠١٤)	٤٣٠ ٩٩٤

التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار:

المحصل من إستثمارات مالية متاحة للبيع

مقبوضات من بيع إستثمارات في شركات تابعة وشقيقة

مقبوضات من بيع إستثمارات بغرض المتاجرة

مدفوعات لشراء إستثمارات مالية بغرض المتاجرة

مدفوعات لشراء إستثمارات مالية متاحة للبيع

مقبوضات من بيع إستثمارات مالية متاحة للبيع

مدفوعات لشراء إستثمارات في أدون خزانة

مقبوضات من إسترداد قيمة إستثمارات في أدون الخزانة

مدفوعات لشراء أصول ثابتة

مقبوضات من بيع أصول ثابتة

النقص (الزيادة) في أوراق قبض طويلة الأجل

صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الإستثمار

٣٢٠ ١٥٠	٣٢٠ ١٥٠
٢ ٢٨٦ ١٨٧	٢ ٢٨٦ ١٨٧
٦ ٥٧٧ ٠٩١	٦ ٥٧٧ ٠٩١
(١ ٧٤١ ٤٧٧)	(١ ٧٤١ ٤٧٧)
—	—
—	—
(١ ٥٠٠ ٠٠٠)	(١ ٥٠٠ ٠٠٠)
٣ ٩٣٠ ٤٠٤	٣ ٩٣٠ ٤٠٤
( ٢٢٢ ٠٨٧)	( ٢٢٢ ٠٨٧)
٧ ٤٦٠	٧ ٤٦٠
٢ ٠١٠ ٧٠٧	٢ ٠١٠ ٧٠٧
١١ ٦٦٨ ٤٣٥	١١ ٦٦٨ ٤٣٥

التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:

توزيعات أرباح مدفوعة

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل

( ٥٧٣ ٣٧٤)	( ٣٩٩ ٦٢٧)
( ٥٧٣ ٣٧٤)	( ٣٩٩ ٦٢٧)
(١٢ ٥٦٣ ٧٧٣)	١١ ٦٩٩ ٨٠٢
٢٠ ٢٦٥ ٥٥١	١٥ ٩١٩ ٥٩٠
٧ ٧٠١ ٧٧٨	٢٧ ٦١٩ ٣٩٢

صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة

رصيد النقدية وما في حكمها في أول الفترة

رصيد النقدية وما في حكمها في آخر الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٢) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة.

شركة المصريين في الخارج للإستثمار والتنمية  
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق المساهمين المجمعة للشركة  
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٠٧ حتى ٣٠ مارس ٢٠٠٧

الإجمالي	أسهم خريزة	صافي الربح (الخسارة)	أرباح (خسائر) مرحلة	إحتياطي عام	إحتياطي رأسمالي	إحتياطي نظامي	إحتياطي قانوني	رأس المال	إيضاح المصدر والمدفوع
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	رقم
٣٦ ٧٥٤ ٣١٨	(٤ ٣٦٥ ٩٦٧)	٣ ٩٤١ ٣١١	(٣ ٢٩٥ ٨٦٧)	٦ ٠٩٩ ٥٤٢	٢٥ ٥٩١	١ ١٤٨ ٣٩٣	٧ ٨٧٨ ٨٦٠	٢٥ ٣١٢ ٤٥٠	الرصيد في ٢٠٠٥/١٢/٣١
—	—	(١ ٢٣٩ ٥١٠)	—	١ ٠٠٠ ٠٠٠	—	—	٢٣٩ ٥١٠	—	المحول للإحتياطيات
(١ ٦٣٢ ٢٩٦)	—	(١ ٦٣٢ ٢٩٦)	—	—	—	—	—	—	توزيعات الأرباح عن عام ٢٠٠٥
(١٨٣ ٣٢٠)	—	(١ ٠٦٩ ٥٠٥)	١ ٠٦٩ ٥٠٥	—	—	—	—	—	المحول للأرباح المرحلة
٨٧٥ ٠٧٠	—	—	(١٨٣ ٣٢٠)	—	—	—	—	—	تسويات على الأرباح المرحلة
—	—	—	١ ٢٣٥ ٨٦٣	٢٥٤	—	—	(٣٦١ ٠٤٧)	—	استبعاد أثر تغير نسب ملكية الشركة التابعة
١٨٥ ٠٦٠	١٨٥ ٠٦٠	—	—	—	—	—	—	—	للشركات التابعة خلال عام ٢٠٠٦
(٢ ٦٣٤ ٩٨٧)	(٢ ٦٣٤ ٩٨٧)	—	—	—	—	—	—	—	بيع أسهم خريزة
(٧٧٠ ١٣٤)	—	(٧٧٠ ١٣٤)	—	—	—	—	—	—	شراء أسهم خريزة
٣٢ ٥٩٣ ٧١١	(٦ ٨١٥ ٨٩٤)	(٧٧٠ ١٣٤)	(١ ١٧٣ ٨١٤)	٧ ٠٩٩ ٧٩٦	٢٥ ٥٩١	١ ١٤٨ ٣٩٣	٧ ٧٥٧ ٣٢٣	٢٥ ٣١٢ ٤٥٠	الرصيد في ٢٠٠٦/١٢/٣١
—	—	(١٢٣ ٣٧١)	—	—	—	—	١٢٣ ٣٧١	—	المحول للإحتياطيات
(١ ٤٩٨ ١٥٥)	—	(١ ٤٩٨ ١٥٥)	—	—	—	—	—	—	توزيعات الأرباح عن عام ٢٠٠٦
—	—	٧ ٣٩١ ٦٦٠	—	—	—	—	—	—	المحول للخسائر المرحلة
(٢٦٩ ٤٩٣)	—	—	(٢ ٣٩١ ٦٦٠)	—	—	—	—	—	تسويات على الأرباح المرحلة
(٩٤ ٨٠٧)	—	—	(٢٦٩ ٤٩٣)	—	—	—	—	—	استبعاد أثر تغير نسب ملكية الشركة التابعة
(١ ٦٦٢ ٣٦٧)	—	—	٢١٥ ٨٧٣	—	—	—	(٣١٠ ٦٨٠)	—	للشركات التابعة خلال عام ٢٠٠٧
—	—	—	—	(١ ٦٦٢ ٣٦٧)	—	—	—	—	نصيب الأسهم المباعة خلال الفترة للمصريين للإسكان
١ ٢٠٢ ٠٧٥	—	—	—	—	—	—	—	—	والمباقي تخفيضها من بند الإحتياطي العام في فترات سابقة
٣٠ ٢٧٠ ٩٦٤	(٦ ٨١٥ ٨٩٤)	١ ٢٠٢ ٠٧٥	(٣ ٦١٩ ٠٩٤)	٥ ٤٣٧ ٤٢٩	٢٥ ٥٩١	١ ١٤٨ ٣٩٣	٧ ٥٧٠ ٠١٤	٢٥ ٣١٢ ٤٥٠	صافي أرباح الفترة
									الرصيد في ٢٠٠٧/٣/٣١

تغير الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٢) جزاء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة.

**شركة المصريين فى الخارج للإستثمار والتنمية**  
**( شركة مساهمة مصرية )**  
**الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة للشركة**  
**عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٠٧ وحتى ٣١ مارس ٢٠٠٧**

**١- نبذة عن الشركة**

- تأسست شركة المصريين فى الخارج للإستثمار والتنمية - شركة مساهمة مصرية - فى ٢٥ يوليو سنة ١٩٨٤ وتخضع لقانون رقم (٨) لسنة ١٩٩٧ بشأن ضمانات وحوافز الاستثمار والقانون رقم (٩٥) لسنة ١٩٩٢ بشأن سوق رأس المال ولائحته التنفيذية.
- غرض الشركة الاستثمار فى كافة المجالات الواردة بالمادة الأولى من القانون رقم (٨) لسنة ١٩٩٧ بشأن ضمانات وحوافز الاستثمار :-  
 أ - تكوين وإدارة محفظة الأوراق المالية.  
 ب- ترويج وتغطية الإكتتاب فى الأوراق المالية.  
 ج- الإشتراك فى تأسيس الشركات التى تصدر أوراقاً مالية أو الإشتراك فى زيادة رؤوس الأموال.  
 د - رأس مال المخاطر.

**٢- نطاق القوائم المالية المجمعة**

تتضمن القوائم المالية المجمعة الشركة التى تساهم فيها شركة المصريين فى الخارج للإستثمار والتنمية ولها سيطرة عليها.  
 وفيما يلى بيانات الشركات التى تم إدراجها بالقوائم المالية المجمعة والتي تسيطر عليها الشركة القابضة ولها القدرة على التحكم فى السياسات المالية والتشغيلية عن طريق ممثليها فى مجلس الإدارة:-

اسم الشركة التابعة	طبيعة العلاقة	نسبة المساهمة	طبيعة النشاط
شركة المصريين فى الخارج لتكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية	شركة شقيقة	٣١,٠٣%	تكوين وإدارة محافظ أوراق مالية.
شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	شركة شقيقة	٣٨,٠٦%	العمل فى مجال التنمية العقارية والاستثمار العقارى

تقرير الفحص المحدود "مرفق"



### ٣- أهم السياسات المحاسبية المتبعة

#### ٣-١ أسس إعداد القوائم المالية المجمعة

يتم إعداد القوائم المالية المجمعة للشركة وشركاتها التابعة طبقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ووفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية.

#### ٣-٢ أسس التجميع

٣-٢-١ تم إعداد القوائم المالية المجمعة عن طريق تجميع القوائم المالية للشركة القابضة والشركات التابعة بتجميع البنود المتشابهة من الأصول والإلتزامات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات.

٣-٢-٢ تم إستبعاد قيمة إستثمار الشركة القابضة فى الشركات التابعة والشقيقة مقابل إستبعاد نصيب الشركة القابضة فى رأس مال كل شركة تابعة.

٣-٢-٣ تم إستبعاد كافة الأرصدة والمعاملات والأرباح غير المحققة الجوهرية بين شركات المجموعة.

٣-٢-٤ حقوق الأقلية فى صافى حقوق الملكية وفى صافى أرباح الشركات التى تسيطر عليها الشركة الأم تم إدراجها تحت بند مستقل بالإلتزامات الميزانية المجمعة " بند حقوق الأقلية " وتم حسابها بما يساوى حصتهم فى القيمة الدفترية لصافى أصول الشركات التابعة.

#### ٣-٣ ترجمة العملات الأجنبية

تمسك الشركة وشركاتها التابعة بحساباتها بالجنيه المصرى، ويتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية بالدفاتر طبقاً لأسعار الصرف المعلنة للعملات الأجنبية وقت إثبات المعاملة. وفى تاريخ الميزانية المجمعة يتم إعادة تقييم أرصدة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف المعلنة فى ذلك التاريخ من البنوك التى تتعامل معها الشركة وتدرج فروق العملة الناتجة عن المعاملات خلال العام وعن إعادة التقييم فى تاريخ الميزانية المجمعة بقائمة الدخل المجمعة.

### ٤-٣ الأصول الثابتة وإهلاكاتها

تظهر الأصول الثابتة بتكلفتها التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك ومجمع الخسائر الناتج عن الإنخفاض في القيمة الدفترية الخاص بها ويجرى إهلاك الأصول الثابتة القابلة للإهلاك بطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الافتراضي المقدر لكل نوع منها.  
وفيما يلي بيان بالأعمار الافتراضية المقدرة لكل نوع من الأصول الثابتة لأغراض احتساب الإهلاك:-

البيان	العمر الافتراضي المقدر (بالسنة)
مباني وإنشاءات	٥٠
وسائل نقل وإنتقال	٥
أثاث وتركيبات	٨ - ١٠
معدات مكاتب وحاسب آلي وبرامج	٣ - ١٠
م. تجهيز مقر	٥

### ٥-٣ مشروعات تحت التنفيذ

يتم قيد المبالغ التي تتفق على إنشاء أو شراء الأصول العقارية في بند مشروعات تحت التنفيذ حتى يصبح الأصل صالحاً للاستخدام ثم يتم رفع قيمته إلى بند وحدات جاهزة للبيع.

### ٦-٣ استثمارات بغرض المتاجرة

تدرج الاستثمارات في محفظة الأوراق المالية والاستثمارات بغرض المتاجرة عند الإثبات الأولى بالتكلفة، على أن يعاد تقييمها في نهاية كل سنة مالية بالقيمة العادلة لها ( القيمة السوقية ) ، وتدرج فروق التقييم بقائمة الدخل المجمعة.

### ٧-٣ إستثمارات في أذون خزانة

تثبت الإستثمارات في أذون الخزانة القابلة للخصم لدى البنك المركزي بالقيمة الاسمية كما تثبت العوائد التي لم تستحق بعد على هذه الأذون بالدفاتر ببند دائنون وحسابات دائنة أخرى وتظهر أذون الخزانة بالميزانية المجمعة بقيمتها الاسمية مستبعداً منها رصيد العوائد التي لم تستحق بعد.

### ٨-٣ إستثمارات مالية متاحة للبيع

- يتم تقييم الاستثمارات المالية المتاحة للبيع والتي لها سعر سوقي مسجل في البورصة في سوق نشط بالقيمة العادلة وترحل فروق التقييم مباشرة ضمن حقوق الملكية وفي حالة وجود أدلة موضوعية على إضمحلال قيمة هذه الاستثمارات يتم الاعتراف بالخسائر الناتجة بقائمة الدخل.

- يتم تقييم الاستثمارات المالية المتاحة للبيع والتي ليس لها سعر سوقي مسجل في البورصة في سوق نشط والتي لا يمكن قياسها بطريقة يعتمد عليها بالتكلفة وفي حالة حدوث تدهور في قيمتها فيتم تخفيض قيمتها الدفترية بقيمة هذا الانخفاض وتحمله على قائمة الدخل.

ويتم إثبات الإيراد المتعلق بتلك الاستثمارات وفقا لطريقة التكلفة وفي حدود ما تحصل عليه الشركة من توزيعات الأرباح للشركات المستثمر فيها والمحقة بعد الاقتناء وذلك اعتبارا من تاريخ صدور قرارات الجمعيات العامة للشركات المستثمر فيها والخاصة بتوزيعات الأرباح.

### ٩-٣ الإضمحلال في قيمة الأصول

يتم مراجعة القيمة الدفترية للأصول المملوكة للشركة بخلاف المخزون والأصول الضريبية المؤجلة في تاريخ الميزانية المجمعة لتحديد ما إذا كان هناك مؤشرات تدل على حدوث إضمحلال في صافي قيمتها الدفترية وفي حالة وجود تلك المؤشرات يتم إعداد الدراسات اللازمة لتحديد القيمة الاستردادية المتوقعة من هذه الأصول ويتم إثبات الأصول بالقيمة الاستردادية المتوقعة وتحمل الزيادة في صافي القيمة الدفترية عن القيمة الاستردادية المتوقعة على قائمة الدخل المجمعة.

### ١٠-٣ العملاء وأوراق القبض والمدينون والحسابات المدينة الأخرى

يتم تسجيل العملاء وأوراق القبض والمدينون والحسابات المدينة الأخرى بالقيمة الإسمية مخصوصاً منها أية مبالغ من المتوقع عدم تحصيلها. ويتم تبويبها ضمن الأصول المتداولة وتبويب المبالغ المتوقعة تحصيلها بعد أكثر من عام ضمن الأصول طويلة الأجل.

### ١١-٣ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانوني أو التزام مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عليه تطلب تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام. هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ الميزانية المجمعة وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير حالي.

### ١٢-٣ تكلفة الإقراض

يتم تحميل تكلفة الإقراض كمصروف بقائمة الدخل المجمعة الذى تكبدت فيه الشركة وشركاتها التابعة تلك التكلفة.

### ١٣-٣ أسهم الخزينة

تدرج أسهم الخزينة بالتكلفة ويتم إستبعادها من إجمالي حقوق المساهمين كما تدرج الأرباح والخسائر الناتجة من بيع أسهم الخزينة ضمن بنود حقوق المساهمين مباشرة.

### ١٤-٣ ضريبة الدخل

تتضمن ضريبة الدخل علي أرباح أو خسائر الفترة كل من ضريبة الفترة والضريبة المؤجلة، ويتم إثباتها بقائمة الدخل باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة ببنود حقوق الملكية والتي يتم إثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية.

هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل علي صافي الربح الخاضع للضريبة بإستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد الميزانية المجمعة بالإضافة إلي الفروق الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي. هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناء علي الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات، باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد الميزانية المجمعة.

ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك إحتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية.

### ١٥-٣ تحقق الإيراد

١-١٥-٣ يتم الاعتراف بالأرباح الموزعة عن استثمارات فى أسهم إعتباراً من تساريخ صدور قرارات الجمعيات العامة للشركات الخاصة بتوزيعات الأرباح.

٢-١٥-٣ يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن عمليات بيع أوراق مالية فى تاريخ حدوث العملية بالفرق بين التكلفة وسعر البيع مطروحاً منه مصروفات وعمولات البيع.

٣-١٥-٣ يتم الاعتراف بإيرادات مقابل إدارة محافظ على أساس النسب المحددة فى كل عقد وطبقاً لأساس الإستحقاق محسوباً على أساس القيمة السوقية لكل محفظة على حدة فى نهاية يوم العمل الأخير لكل ثلاثة أشهر أو عند طلب العميل إسترداد كل أو جزء من محفظته المالية أيهما أسبق سواء يخصم تلك الأتعاب نقداً أو تصفية جزء معادل لها فى القيمة من محفظة العميل.

### ١٦-٣ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية المجمعة وفقاً للطريقة غير المباشرة، ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية المجمعة تتضمن النقدية وما فى حكمها الأرصدة النقدية والودائع لأجل لمدة لا تزيد عن ٣ شهور.

شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية  
تابع إيضاحات متممة للقوائم المالية المجمعة للشركة  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧

٤- النقدية وما في حكمها

٢٠٠٦/١٢/٣١	٢٠٠٧/٣/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٤ ٠٧٢ ٢١٦	٢٥ ٢١٩ ٧٥٨	بنوك - ودائع لأجل
١ ٨٤٦ ٩٤٩	٢ ٣٩١ ٠٥١	بنوك - حسابات جارية
٤٢٥	٨ ٥٨٣	نقدية بالخرينة
<u>١٥ ٩١٩ ٥٩٠</u>	<u>٢٧ ٦١٩ ٣٩٢</u>	
=====	=====	

٥- إستثمارات في محفظة الأوراق المالية (بالقيمة السوقية)

٢٠٠٦/١٢/٣١	٢٠٠٧/٣/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦ ١٦٠ ٩٤٨	٦ ٣١٦ ٨٧٠	أسهم وكوبونات
<u>٦ ١٦٠ ٩٤٨</u>	<u>٦ ٣١٦ ٨٧٠</u>	
=====	=====	

٦- إستثمارات في أدون خزائن

٢٠٠٦/١٢/٣١	٢٠٠٧/٣/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤ ٧٠٠ ٠٠٠	١ ٨٠٠ ٠٠٠	القيمة الاسمية لأدون الخزائن (١٨٢) يوم
٢ ٥٠٠ ٠٠٠	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	القيمة الاسمية لأدون الخزائن (٩١) يوم
		<u>يخصم:</u>
(١٦٣ ٧٧٧)	(٦٥ ٥٥٧)	عوائد لم تستحق
<u>٧ ٠٣٦ ٢٢٣</u>	<u>٤ ٧٣٤ ٤٤٣</u>	
=====	=====	

٧- إستثمارات بغرض المتاجرة

تتمثل تكلفة الإستثمارات بغرض المتاجرة في ٣١ مارس ٢٠٠٧ فيما يلي :-

البيان	القيمة السوقية في ٢٠٠٧/٣/٣١ جنيه مصري	القيمة السوقية في ٢٠٠٦/١٢/٣١ جنيه مصري
قطاع المطاحن والتخزين	١٦٣ ٢٨٥	١ ٣٠٨ ٢٧٨
قطاع الأسمنت		٥٨ ٣٤٠
قطاع المؤسسات المالية	١٢ ٦٧٠	٣ ٠٥٩ ١١٠
قطاع الكيماويات	٣٦٨ ٤٢٠	١ ١١٥ ٠٢٥
قطاع الغزل والنسيج	٩٤ ٨٧٨	٣٢٠ ٧٢٠
قطاع التشييد والبناء	—	٣٠٨ ٢٧٥
قطاعات أخرى	٦٣١ ٤٤٠	١ ١٠١ ٤٧٢
	<u>١ ٢٧٠ ٦٩٣</u>	<u>٧ ٢٧١ ٢٢٠</u>

٨- عملاء وأوراق قبض

	٢٠٠٧/٣/٣١ جنيه مصري	٢٠٠٦/١٢/٣١ جنيه مصري
عملاء	٧٦٥ ١٦٠	١ ٠٢٧ ٨٤٠
<u>بخصم:-</u>		
قيمة الاضمحلال في العملاء	٧٣٨ ٢٨٣	٧٣٨ ٢٨٣
عملاء بالصافي	٢٦ ٨٧٧	٢٨٩ ٥٥٧
أوراق قبض	٨ ٠٤٤ ٣٢٨	١٢ ٢٧٠ ١٦٣
	<u>٨ ٠٧١ ٢٠٥</u>	<u>١٢ ٥٥٩ ٧٢٠</u>

شركة المصريين فى الخارج للإستثمار والتنمية  
تابع ايضاحات متممة للقوائم المالية المجمعة للشركة  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧

٩- مدينون وحسابات مدينة أخرى

٢٠٠٦/١٢/٣١	٢٠٠٧/٣/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٣٢ ١٤٨	١ ٢٤٠ ٥٨٢	إيرادات مستحقة
-	٢ ٤٠٠	تأمينات لدى الغير
١٤ ٢٩٤	٣٨ ٦٢٤	عهد وسلف عاملين
٢٨ ٥٩٩	٢٨ ٥٩٩	مصلحة الضرائب خصم من المنبع
٨ ٥٣٢	٣٣ ٣٧٥	مصرفات مدفوعة مقدما
٤٢٠ ٧٤٢	-	جارى شركات سمسرة
٢١٤ ١٤٠	-	شركة النعيم للوساطة في الاوراق المالية
-	٣٤ ٤٦٣	مصرفات إصدار
٥٠٠ ٩٣٨	٣ ٥٩١ ٩٥٣	حسابات مدينة أخرى
١ ٢١٩ ٣٩٣	٤ ٩٦٩ ٩٩٦	
٤٧٩ ١٩١	٤٤٣ ٥٥٥	يخصم : قيمة الاضمحلال في المدينون والحسابات المدينة الأخرى
٧٤٠ ٢٠٢	٤ ٥٢٦ ٤٤١	
=====	=====	

١٠- وحدات جاهزة للبيع (شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير)

٢٠٠٦/١٢/٣١	٢٠٠٧/٣/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢١٠ ٣٨٤	٢١٠ ٣٨٤	تكلفة وحدات جاهزة للبيع - برج إيران بالدقى
١	١	تكلفة وحدات جاهزة للبيع - مشروع مصر والسودان
٢١٠ ٣٨٥	٢١٠ ٣٨٥	
=====	=====	



شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية  
تابع ايضاحات متممة للقوائم المالية المجمعة للشركة  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧

#### ١١- دائنون وحسابات دائنة أخرى

٢٠٠٦/١٢/٣١	٢٠٠٧/٣/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ٦٤٢	١ ٦٨٣	هيئة التأمينات الإجتماعية
-	١٦٤ ٩٨٢	ضريبة الدخل الحالية
٧٠٤ ٥٥٣	٦٥٣ ٦٦٧	مصروفات مستحقة
٩٧١ ٢٦٩	٩٧١ ٢٦٩	مساهمون - دمغة نسبية
١٥ ٠٢٠	١٥ ٠٢٠	عملاء دفعات مقدمة
١ ٣٤٧ ٩٤١	١ ٣١٦ ٣٥٥	مصلحة الضرائب
٢٦ ٤٧٣	٢٢ ٣٠٦	تأمينات للغير
-	٢١٥	جاري شركات سمسة
٤ ١٦٧	١٢٠ ٩٩١	إيرادات مقدمة
٦٨٥ ٢٦٩	٥٥٢ ٢٧٤	حسابات دائنة أخرى
٢ ٨٢٩ ٩٣٨	١ ٧٤٤ ٥٧٨	مجمل الأرباح الغير محققة (مشروعات إسكان)
٦ ٥٨٦ ٢٧٢	٥ ٥٦٣ ٣٤٠	

#### ١٢- المخصصات

الرصيد في ٢٠٠٧/٣/٣١	المستخدم خلال الفترة	المحمل على قائمة الدخل المجمعة عن الفترة	الرصيد في ٢٠٠٧/١/١	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١٨ ٥٨٨ ١١٤	(٥٠٠ ٠٠٠)	١ ٠٠٠ ٠٠٠	١٨ ٠٨٨ ١١٤	مخصص التزامات محتملة
٦٥ ٣١٣	-	٥٦ ١٢١	٩ ١٩٢	مخصص أجازات
٦٦ ٥٠١	(٥٥٥ ٠١٨)	٩٨ ٧٣٤	٥٢٢ ٧٨٥	مخصص ترك الخدمة
١٨ ٧١٩ ٩٢٨	(١ ٠٥٥ ٠١٨)	١ ١٥٤ ٨٥٥	١٨ ٦٢٠ ٠٩١	

شركة المصريين فى الخارج للاستثمار والتنمية  
تابع إيضاحات مئمة للقوائم المالية المجمعة للشركة  
عن الفترة المالية المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠٠٧

### ١٣ - إستثمارات مالية متاحة للبيع

نسبة المساهمة %	التكلفة فى ٢٠٠٧/١/١ جنيه مصرى	الاضمحلال فى قيمة الإستثمارات فى ٢٠٠٧/٣/٣١ جنيه مصرى	الصافى فى ٢٠٠٧/٣/٣١ جنيه مصرى	الصافى فى ٢٠٠٦/١٢/٣١ جنيه مصرى
شركة أسيك لحماية البيئة	١٥	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	-	٣ ٠٠٠ ٠٠٠
شركة مصر للصرافة	٥	١ ٢٥٠ ٠٠٠	-	١ ٢٥٠ ٠٠٠
شركة هبى تكس لإنتاج المستلزمات الطبية	١,٥٨	٣٤٢ ٣٩٤	-	٣٤٢ ٣٩٤
شركة هبى لإنتاج مستلزمات الدواء	١,٨٨	١ ٢٨٢ ٨٧٠	(٣٠٠ ٠٠٠)	٩٨٢ ٨٧٠
شركة مصر لصناعة الكباسات	١,٥٢	٢ ٥١٠ ٤٨٢	(٢ ٥٠٠ ٠٠٠)	١٠ ٤٨٢
الشركة العالمية للمنسوجات - جيتان	٧,٩٥	٥٨٠ ٠٠٠	(٥٨٠ ٠٠٠)	-
شركة المصريين للتنمية السياحية	٧,٠٦	١٧٦ ٥٠٠	(١٧٦ ٥٠٠)	-
		٩ ١٤٢ ٢٤٦	(٣ ٥٥٦ ٥٠٠)	٥ ٥٨٥ ٧٤٦

شركة المصدرين في الخليج للاستثمار والتنمية  
تابع ايضاحات مضممة للقرارات المالية المجمعة للشركة  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧

#### ١٤ - أصول ثابتة (بالصافي)

الإجمالي	معدات مكاتب	وسائل نقل وإنتقال	حسابات آلية برامج	أثاث وتجهيزات	مباني وإشاءات	
٦ ٦٢٤ ٦٦٦	٨٧ ٨٩٨	٦٢٨ ٨٩٩	٣١٧ ٠٢٤	١ ٠٠٧ ١١٢	٤ ٥٨٣ ٧٣٣	التكلفة في ٢٠٠٧/١/١
٢٢٢ ٠٨٧	—	—	—	٢٢٢ ٠٨٧	—	الإضافات خلال الفترة
( ٤ ٦٣٦ )	—	—	—	( ٤ ٦٣٦ )	—	الإستبعادات خلال الفترة
٦ ٨٤٢ ١١٧	٨٧ ٨٩٨	٦٢٨ ٨٩٩	٣١٧ ٠٢٤	١ ٢٢٤ ٥٦٣	٤ ٥٨٣ ٧٣٣	التكلفة في ٢٠٠٧/٣/٣١
١ ٩٣١ ٠٧٣	١٥ ٢٩٠	٤٠٢ ١٤٨	٢٢١ ٦٨٦	١٧٣ ٠٤٦	١ ١١٨ ٩٠٣	مجمع الإهلاك في ٢٠٠٧/١/١
٩٠ ٠٦١	٢ ١٨٧	١٨ ٩٢٠	١٤ ٢٤٣	٢٩ ٨٥٧	٢٤ ٨٥٤	إهلاك الفترة
( ٣ ٩٦٨ )	—	—	—	( ٣ ٩٦٨ )	—	مجمع إهلاك الإستبعادات خلال الفترة
٢ ٠١٧ ١٦٦	١٧ ٤٧٧	٤٢١ ٠٦٨	٢٣٥ ٩٢٩	١٩٨ ٩٣٥	١ ١٤٣ ٧٥٧	مجمع الإهلاك في ٢٠٠٧/٣/٣١
٤ ٨٢٤ ٩٥١	٧٠ ٤٢١	٢٠٧ ٨٣١	٨١ ٠٩٥	١ ٠٢٥ ٦٢٨	٣ ٤٣٩ ٩٧٦	الصافي في ٢٠٠٧/٣/٣١
٤ ٦٩٣ ٥٩٣	٧٢ ٦٠٨	٢٢٦ ٧٥١	٩٥ ٢٣٨	٨٣٤ ٠٦٦	٣ ٤٦٤ ٨٣٠	الصافي في ٢٠٠٦/١٢/٣١

## ١٥- رأس المال

### ١-١٥ رأس المال المرخص به

حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ١٠٠ (مائة مليون جنيه مصري) وذلك طبقاً لنص المادة (٦) من النظام الأساسي للشركة والمنشور بالعدد رقم ١٣٨٨ في ١٩٩٨/٧/٢١ من صحيفة الإستثمار .

### ٢-١٥ رأس المال المصدر والمدفوع

حدد رأس مال الشركة المصدر بمبلغ ٤٥٠ ٣١٢ ٢٥ جنيه مصري (خمسة وعشرون مليون وثلاثمائة وإثنى عشر ألف وأربعمائة وخمسون جنيه مصري لا غير) موزعاً على ٢ ٥٣١ ٢٤٥ سهم نقدى عادى (إثنين مليون وخمسمائة واحد وثلاثون ألف ومائتين خمسة وأربعون سهم نقدى عادى) قيمة كل سهم ١٠ جنيه (عشرة جنيهات مصرية) أو ما يعادلها بالعملة الأجنبية وفقاً لأعلى سعر مععلن من البنك المركزى المصرى وقت السداد وذلك طبقاً للمادة (٦) من النظام الأساسى للشركة.

## ١٦- الإحتياطات

إيضاح رقم	٢٠٠٧/٣/٣١ جنيه مصري	٢٠٠٦/١٢/٣١ جنيه مصري
إحتياطي قانونى	٧ ٥١٤ ٦٠٩	٧ ٧٥٧ ٣٢٣
إحتياطي نظامى	١ ٢٠٣ ٧٩٨	١ ١٤٨ ٣٩٣
إحتياطي رأسمالى	٣٥ ٥٩١	٣٥ ٥٩١
إحتياطي عام	٥ ٤٣٧ ٤٢٩ (١-١٦)	٧ ٠٩٩ ٧٩٦
	<u>١٤ ١٩١ ٤٢٧</u>	<u>١٦ ٠٤١ ١٠٣</u>

### ١-١٦ الإحتياطي العام

الرصيد في ٢٠٠٧/١/١ قبل إعادة التقييم  
جنيه مصري ٥٣٧ ٤٢٩

#### يضاف:

٦ ٥٦٢ ٣٦٧	المستخدم من الإحتياطي العام في تغطية خسائر الأضرار في قيمة الإستثمارات لشركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
٧ ٠٩٩ ٧٩٦	رصيد الإحتياطي العام بعد إعادة التقييم نتيجة تضمين البيانات المالية لشركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير عن الفترة المنتهية في ٢٠٠٧/٣/٣١ ضمن القوائم المالية المجمعة.
	يخصم:

(١ ٦٦٢ ٣٦٧)

نصيب الاسهم المباعة خلال الفترة لشركة المصريين للإسكان والسابق تخفيضها من بند الإحتياطي في فترات سابقة

٥ ٤٣٧ ٤٢٩

الرصيد في ٢٠٠٧/٣/٣١

شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية  
تابع إيضاحات متممة للقوائم المالية المجمعة للشركة  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٧

#### ١٧ - نصيب السهم في أرباح (خسائر) الفترة

تم تحديد نصيب السهم في أرباح (خسائر) الفترة كالآتي :-

عن الفترة المالية المنتتهية في ٢٠٠٦/٣/٣١	عن الفترة المالية المنتتهية في ٢٠٠٧/٣/٣١	
(١ ٤٦٣ ١٣٠) ٢ ٥٣١ ٢٤٥	١ ٣٧٩ ٨٣٤ ٢ ٥٣١ ٢٤٥	صافي أرباح (خسائر) الفترة بالجنيه المصري متوسط عدد الأسهم
(٠,٥٨)	٠,٥٥	نصيب السهم في أرباح (خسائر) الفترة (جنيه / سهم)
عن ثلاثة أشهر	عن ثلاثة أشهر	

#### ١٨ - حقوق الأقلية

الإجمالي في ٢٠٠٦/١٢/٣١	الإجمالي في ٢٠٠٧/٣/٣١	نصيب حقوق الأقلية في صافي ربح الفترة للشركات التابعة جنيه مصري	نصيب حقوق الأقلية في حقوق مساهمي الشركات التابعة جنيه مصري	
٢ ٨٥٣ ١٨٥	٤ ٨٤٩ ٧٦٤	١٣٠ ٠١٥	٤ ٧١٩ ٧٤٩	شركة المصريين في الخارج لتكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية
٢ ١٠٩ ٨٠٨	٣ ٥٥٧ ٤٨٢	٤٧ ٧٤٤	٣ ٥٠٩ ٧٣٨	شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
٤ ٩٦٢ ٩٩٣	٨ ٤٠٧ ٢٤٦	١٧٧ ٧٥٩	٨ ٢٢٩ ٤٨٧	

#### ١٩ - الضرائب المؤجلة

الإلتزامات ٢٠٠٦/١٢/٣١	الأصول ٢٠٠٧/٣/٣١	٢٠٠٦/١٢/٣١	٢٠٠٧/٣/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
(٤ ٠٦٦)	(١٠٥ ٧٩٤)	-	-	الأصول الثابتة
-	-	-	١٤ ٥١٣	مخصصات
(٤ ٠٦٦)	(١٠٥ ٧٩٤)	-	١٤ ٥١٣	إجمالي الضريبة التي تنشأ عنها أصل (التزام)
(٤ ٠٦٦)	(٩١ ٢٨١)	-	-	صافي الضريبة التي تنشأ عنها التزام

## ٢٠- الموقف الضريبي

### ٢٠-١ الضريبة على أرباح شركات الأموال والقيم المنقولة

- تم الفحص الضريبي عن العامين ١٩٨٦ و ١٩٨٧ ونتج عن ذلك فروق ضريبية قامت الشركة بالإعتراض عليها فى المواعيد القانونية وتم إحالة الخلاف إلى لجنة الطعن وبتاريخ ٢٠٠٢/١١/١١ صدر قرار لجنة الطعن فى صالح الشركة وسددت الشركة الفروق الضريبية المستحقة.
- تم الفحص الضريبي عن الأعوام من ١٩٨٨ حتى عام ١٩٩٦ وتم سداد الفروق الضريبية بالنسبة للضريبة على أرباح شركات الأموال عدا ضرائب القيم المنقولة عن الأعوام من ١٩٨٨ حتى عام ١٩٩٣ حيث قامت الشركة بالإعتراض عليها فى المواعيد القانونية وبتاريخ ٢٠٠٢/٤/٣٠ صدر حكم محكمة الاستئناف فى صالح الشركة وتم إلغاء الربط السابق من قبل مأمورية الضرائب. وجرى حالياً النظر فى النقض المقدم من المأمورية على حكم الاستئناف.
- تم الفحص الضريبي عن الأعوام من ١٩٩٧ وحتى عام ٢٠٠٢ وقامت الشركة بسداد كافة الفروق الضريبية المستحقة بالكامل.
- تم الفحص الضريبي عن عام ٢٠٠٣ وتم تحديد الربط الضريبي وإعترضت الشركة فى المواعيد القانونية.
- تلتزم الشركة بتقديم الإقرار السنوى فى المواعيد القانونية.

### ٢٠-٢ ضرائب كسب العمل

- تم محاسبة الشركة ضريبياً عن الأعوام من ١٩٨٤ حتى عام ٢٠٠٢ وسداد الضرائب المستحقة.

## ٢١- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

### ٢١-١ القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية للشركة فى أرصدة النقدية بالبنوك والودائع والإستثمارات والحسابات المدينة والدائنة والقيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تمثل تقديراً معقولاً لقيمتها العادلة.

#### ٢-٢١ خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان فى مقدرة العملاء الممنوح لهم إئتمان على سداد المستحق عليهم للشركة، وتتحكم الشركة فى هذا الخطر من خلال البيع الآجل لعدد محدود من الجهات والأفراد ذو السمعة الجيدة كما تقوم إدارة الشركة بدراسة الموقف الائتماني من العملاء للجهات أو الأفراد الذين يتم التعامل معهم بصفة دورية ، كما يتم الحصول على أوراق قبض من العملاء بقيمة مديونيتهم للشركة. لذا تقدر الشركة هذا الخطر بأنه محدود نسبياً.

#### ٣-٢١ خطر سعر الفائدة

تعتمد الشركة فى تمويل بعض الأصول طويلة الأجل على التسهيلات الائتمانية من البنوك بأسعار فائدة ثابتة نسبياً. وذلك لتلافى أثر التغيرات فى أسعار الفائدة عكسياً على نتائج الأعمال وعلى قيم أصولها وإلتزاماتها المالية. وتقدر الشركة هذا الخطر بأنه محدود.

#### ٤-٢١ خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية فى تغيرات فى سعر الصرف والذى يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية، وكذلك تقييم الأصول والإلتزامات بالعملات الأجنبية، وحيث أن معاملات الشركة بالعملات الأجنبية محدودة فإن الشركة تقدر هذا الخطر بأنه منخفض.

## ٢٢ - أرقام المقارنة

- تم تعديل البيانات المالية لأرقام المقارنة لبعض بنود الميزانية في ٢٠٠٦/١٢/٣١ لتتضمن البيانات المالية لشركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير والتي لم تكن مدرجة ضمن بيانات القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٦/١٢/٣١ لتبويبها كاستثمارات في شركات شقيقة مع عدم وجود سيطرة. وخلال الفترة الحالية المنتهية في ٢٠٠٧/٣/٣١ أصبح للشركة القابضة سيطرة عن طريق ممثليها في مجلس إدارة شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير - شركة شقيقة والقدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة الشقيقة.
- وفيما يلي بيان بأهم تعديلات أرقام المقارنة للميزانية:-

الرصيد في ٢٠٠٦/١٢/٣١	إعادة التبويب	الرصيد في ٢٠٠٦/١٢/٣١	إعادة التبويب
بعد إعادة التبويب	دائن	مدين	قبل إعادة التبويب
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١٥ ٩١٩ ٥٩٠	-	٧ ٧١٦ ٥٨٣	٨ ٢٠٣ ٠٠٧
٧ ٢٧١ ٢٢٠	-	٤ ٩٢٣ ٩٩٥	٢ ٣٤٧ ٢٢٥
١٢ ٥٥٩ ٧٢٠	-	١٢ ٥٥٩ ٧٢٠	-
٧٤٠ ٢٠٢	-	١٦ ٠٦٦	٧٢٤ ١٣٦
٢١٠ ٣٨٥	-	٢١٠ ٣٨٥	-
<b>الأصول المتداولة</b>			
النقدية وما في حكمها			
إستثمارات بغرض المتاجرة			
عملاء وأوراق قبض			
مدينون وحسابات مدينة أخرى			
وحدات جاهزة للبيع			
<b>الالتزامات المتداولة</b>			
أوراق الدفع			
دائنو التوزيعات			
دائنون وحسابات مدينة أخرى			
مخصصات			
<b>الأصول طويلة الأجل</b>			
أوراق قبض طويلة الأجل			
إستثمارات مالية في شركات شقيقة			
أصول ثابتة ( بالصادق )			
<b>حقوق المساهمين</b>			
إحتياطيات			
أرباح (خسائر) مرحلة			
صافي ربح (خسارة) العام			
حقوق الأقلية			
<b>الالتزامات طويلة الأجل</b>			
القرارات ضريبية مؤجلة			
٤ ٠٦٦	٤ ٠٦٦	-	-
٣٦ ٤١٠ ٢٨٠	٣٦ ٤١٠ ٢٨٠		